



PRIME
INDUSTRIAL
CITY

PRIME ESTATES

مدينة برايم الصناعية

الوجهة الذكية للصناعة واللوجستيات في المملكة

www.prime-estates.com

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
(حفظه الله)

”

”نحمد الله على ما تحقق لبلادنا من إنجازات خلال أقل من عقد من الزمن؛ جعلت منها نموذجًا عالميًا في التحولات على كافة المستويات... سنواصل معًا مسيرة البناء لتحقيق المزيد من التنمية المُستدامة المنشودة للأجيال القادمة“.



ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
(حفظه الله)

”

”نفخر بما حققه أبناء وبنات الوطن من إنجازات، لقد أثبتوا
أن التحديات لا تقف أمام طموحاتهم، فحققنا المستهدفات،
وتجاوزنا بعضها“





فهرس المحتوى



01

رؤية المشروع

مستقبل الصناعة واللوجستيات
في المملكة

04

وصف المشروع

المساحة الكلية، نسب التطوير،
توزيع الاستخدامات.

02

المستقبل الصناعي

صناعة ذكية ومتطورة وشراكة
استثمارية

05

موقع المشروع

جنوب الرياض، داخل مدينة الملك
سلمان الصناعية، قرب المحاور
الرئيسية

03

مخطط المشروع

تصميم ذكي، توزيع مساحات
فعال، بنية تحتية متكاملة

رؤية المشروع

01



”

في قلب التحول الصناعي واللوجستي الذي تشهده المملكة،
تنبثق رؤية مدينة برايم الصناعية كمنارة للابتكار والتقدم.

رؤية المشروع

تأتي مدينة برايم الصناعية كخطوة استراتيجية رائدة نحو مستقبل الصناعة واللوجستيات في المملكة العربية السعودية، يقع المشروع في جنوب مدينة الرياض، ويجمع بين أحدث المنشآت الصناعية والبنى التحتية اللوجستية، ليوأكب التحولات النوعية التي تشهدها المملكة في القطاعين الصناعي والخدمي.

ومن هذا المنطلق، تبرز أهمية التساؤل: لماذا تُعد مدينة برايم الخيار الأمثل في قلب التحول الصناعي واللوجستي؟



لماذا برايم؟

إن الجمع بين القطاع الصناعي واللوجستي ليس مجرد خيار، بل ضرورة استراتيجية واقتصادية لضمان استدامة النمو وتعزيز تنافسية المملكة عالمياً، توفر المدينة بيئة مثالية للشركات والمستثمرين الباحثين عن فرص استثمارية مبتكرة، من خلال:



استقطاب الاستثمارات النوعية
تهيئة بيئة جذابة للمستثمرين المحليين والدوليين.



زيادة توظيف الوظائف
إتاحة فرص عمل نوعية ومستقبلية للشباب السعودي.



تحفيز ريادة الأعمال
دعم الشركات الناشئة والمبتكرة في القطاع الصناعي واللوجستي.

ولأن الطموح لا يقف عند توفير البيئة المثالية، فإن مدينة برايم تمضي أبعد من ذلك، لتكون ركيزة في بناء مستقبل صناعي سعودي متقدم.



المستقبل الصناعي

02



هنا تبدأ الصناعة الذكية... وهنا تُبنى الفرص



المستقبل الصناعي

لم تعد المملكة تكتفي ببناء مصانع تقليدية، بل تسعى لبناء مستقبل صناعي ذكي، متطور، وقادر على المنافسة عالميًا، مدينة برايم الصناعية ليست مجرد مشروع بنية تحتية، بل شريك استراتيجي لكل مستثمر يسعى للمساهمة في صناعة المستقبل.

مدينة برايم، حيث تلتقي الرؤية الطموحة مع الفرص الاستثمارية الذكية.

مخطط المشروع

03



”

مع رؤيتنا الطموحة، جاء تصميم المخطط
ليحول الأفكار إلى مساحات إنتاجية ذكية

مخطط المشروع

تصميم يلتقي فيه الإبداع بالكفاءة..

يتميز المشروع بمخطط ذكي يجمع بين أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والمرونة القصوى، ليصبح نموذجًا فريدًا يُسهّل الحركة ويعزز الاستفادة المثلى من المساحات

كل زاوية في المخطط صُممت بعناية لتلبية احتياجات التخزين، اللوجستيات، والأنشطة اليومية، مع توزيع مثالي للمساحات يضمن أقصى درجات الإنتاجية وسهولة الوصول.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر المخطط بنية تحتية متكاملة تشمل مساحات مخصصة للمواقف والخدمات المساندة، ما يرفع مستوى التشغيلية ويعزز من جودة الأداء، ليمنح المستثمر تجربة استثمارية آمنة، مربحة، ومستدامة.

هذا المخطط ليس مجرد مساحة، بل فرصة استثمارية متكاملة تجمع بين الإنتاجية، الراحة، والربحية العالية.

مدينة بولج الصناعية

MODON مودون

الهيئة العامة للصناعة
General Authority for Industrial Cities and Subsidized Areas

Prime Industrial City



وصف المشروع

04



”

كل زاوية في المخطط صممت بعناية لتعكس
الإمكانيات الواسعة للمشروع ومواصفاته الفريدة

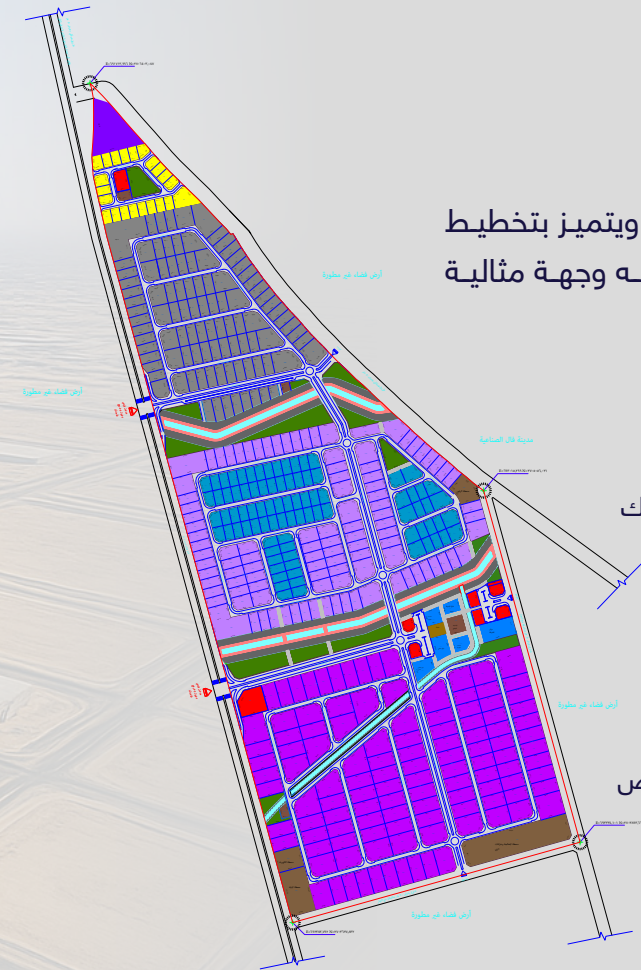
وصف المشروع

يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 2,000,000 متر مربع، ويتميز بتخطيط متكامل يوازن بين الاستخدامات الصناعية والخدمية، مما يجعله وجهة مثالية للاستثمار في مختلف القطاعات.

1,214,350.96 م² صافي مساحة المالك

33.70% إجمالي المساحات العامة

66.30% نسبة المساحة المطورة لإجمالي مساحة الأرض



تم توزيع مساحة الأرض المطورة على النحو التالي:

المستودعات 20.68%

الصناعات المتوسطة 40.19%

الصناعات الخفيفة 21.54%

المباني السكنية والتجارية ومحطات الوقود 6.08%

المصانع الجاهزة 11.50%

موقع المشروع

05



” ومع هذه الإمكانيات، يكتمل المشروع بموقع استراتيجي يضع استثمارك في قلب الحركة الصناعية

وصف المشروع

يقع المشروع جنوبي مدينة الرياض، في موقع استراتيجي يضعه في قلب الحركة الصناعية واللوجستية بالمملكة.

أهم مميزات الموقع:



موقعه المباشر على الطريق الدائري الثالث يعزز من سهولة الوصول ويمنح المشروع ميزة لوجستية هامة، تربطه بسرعة بالمناطق الحيوية في الرياض.



يقع داخل مشروع مدينة الملك سلمان الصناعية، والتي تُعد أكبر مدينة صناعية ولوجستية في العالم، ما يمنحه قيمة اقتصادية واستثمارية استثنائية

قربه من المحاور الصناعية الكبرى:

10

دقائق

منطقة مستودعات الحائر

10

دقائق

مدينة البوابة الصناعية

14

دقيقة

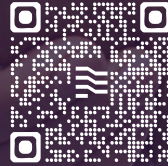
المدينة الصناعية الثانية

هذا الموقع الفريد يجعل المشروع نقطة جذب للمستثمرين الباحثين عن فرص استثمارية عالية العائد، ويضعه في قلب شبكة الأعمال الصناعية واللوجستية الأكبر في المنطقة.





مدينة برايم الصناعية... وجهتك نحو استثمار ذكي في قلب التحول الوطني.
تواصل معنا الآن، وكن جزءاً من مستقبل الصناعة في المملكة.



www.prime-estates.com



PRIME ESTATES

+966 50 414 5444
Info@prime-estates.com

www.prime-estates.com

